

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г		
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КИРОВСКОЕ-2" обслуживает 5 домов		
Адрес дома	Ед.изм	Общая площадь, м2.
Минская ,25		23,776.60
Нагорная ,143		21,528.05
Кромская, 4		25,520.64
Ставропольская 204		16,511.40
Ставропольская 202		20,436.00
Статьи для сметы (проект)	23.89	107,772.69
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11.99	1,292,577.56
1.1. Административно-управленческие расходы:		
Фонд оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, резерв на отпуск),	6.44	693,929.17
Страховые взносы (30+0,5%), налог на УСН	2.89	311,648.40
Юридические услуги	0.51	55,000.00
Услуги банка (ведение счета, комиссия банка)	0.11	11,500.00
Административные расходы на содержание офиса (услуги связи, канцтовары, приобретение и ремонт оргтехники, расходные материалы на оргтехнику, почтовые услуги и т.д.)	0.12	12,650.00
Информационные услуги (обслуживание бухгалтерских программ: СЕРВЕР, 1С, ЭДО, сопровождение сайта, консультативные услуги)	0.11	11,350.00
Восстановление проектно-технической документации на ТУ (6 шт)	1.76	190,000.00
Обучение и подготовка специалистов	0.06	6,500.00
1.2. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирно	4.19	451,530.00
Техническое обслуживание:		
ТО лифтов (в том числе освидетельствование лифтов, страхование, проведение экспертиз)	2.45	263,530.00
Фонд сантехников: ТО сетей водоснабжения и канализации, закупка материалов	0.32	35,000.00
материалов	0.28	30,000.00
приобретение / поверка манометров, термометров, регулировка автоматике и др.)	0.32	35,000.00
Обслуживание канализации (ППР, Гидродинамическая прочистка выпусков канализации)	0.35	38,000.00
Сварочные работы	0.14	15,000.00
Подготовка дома к отопительному сезону	0.32	35,000.00
1.3. Санитарное содержание мест общего пользования	5.85	631,000.00
Уборка мест общего пользования в домах (уборщицы)	2.19	236,000.00
Уборка придомовой территории (дворники)	2.83	305,000.00
Дезинфекция мусорных баков и уборка КП	0.19	20,000.00
Дезинсекция, обработка от насекомых, грызунов и т.д.	0.09	10,000.00
Благоустройство придомовой территории и МОП (подъезды)	0.56	60,000.00
1.4. Прочие расходы	1.86	200,000.00
1.5. Уборка и вывоз снега (по факту выполненных работ)		
2. Текущий ремонт	5.50	593,000.00

Информация к ОЧЕРЕДНОМУ ГОДОВОМУ
ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «КИРОВСКОЕ-2»